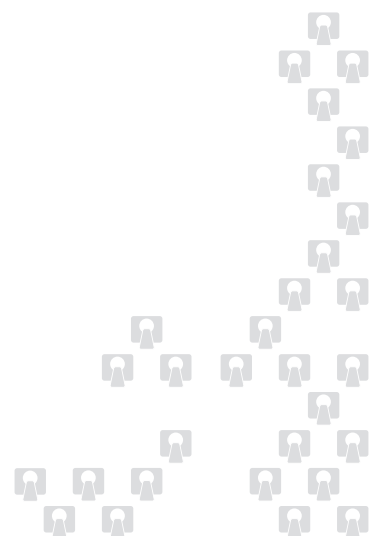




Asukkaan opas



Älä nunkaile nelmista, munta Laihialle.






Korkealaatuista välittämistä kaikkiin elämäntilanteisiin

Laihian Vuokratalot on vuonna 1994 perustettu yhtiö, jonka toimialana on asuntojen vuokraus, kiinteistönhoito- ja isännöintipalvelut. Olemme suurin vuokra-asuntojen välittäjä Laihian alueella. Välitettävänäme on yli 260 vuokratyötä, joista suurin osa sijaitsee lähellä Laihian keskustan palveluja.

Haluamme tarjota asiakkaillemme viihtyisiä koteja, joista pidetään hyvää huolta. Panostamme asuntojen kuntoon mm. asukasmuutosten yhteydessä tehtävillä pintaremonteilla sekä huoltamalla kiinteistöjä ja niiden ympäristöä hyvin. Kiinnitämme runsaasti huomiota myös hyvään asiakaspalveluun.

Tähän oppaaseen olemme koonneet tietoa asumisesta vuokra-asunnoissamme.

Tervetuloa tutustumaan!

 Tutustu kohteisiimme tarkemmin osoitteessa www.vuokratalot.fi/kohteet.



Elämää isolla E:llä

Hellevi ja Matti Pesonen ovat asuneet Laihian Vuokratalojen asunnossa vuoden 2012 alusta alkaen. Pariskunta asuu viehättävässä ja avarassa rivitalokolmiossa, pienessä ja rauhallisessa taloyhtiössä.

"Eläkkeelle jäännin jälkeen tuli ajankohtaiseksi muuttaa pois työsuhteasunnosta. Monia vaihtoehtoja mietittyämme päädyimme muuttamaan Mustasaaresta Laihialle. Kävimme tutustumassa useampiin eri asuntovaihtoehtoihin, mutta mikään ei tuntunut ihan omalta. Lopulta kuin johdatuksesta päädyimme asioimaan Laihian Vuokratalojen kanssa. Heti kun saavuimme kohteeseen tiesimme, että tämä avara, viihtyisässä ympäristössä sijaitseva asunto on meidän kotimme.

Ihmiset täällä ovat ystävällisiä, kaikki palvelut sijaitsevat kotimme lähellä ja marjametsäinkin on matkaa vain muutama kymmenen metriä. Asumisemme tuo lisämukavuutta se, että vuokrataloyhtiön kanssa on helppoa ja mukavaa asioida. Saimme itse vaikuttaa muuttomme yhteydessä tehdyn remontin materiaalivalintoihin, ja myös myöhemmät toiveemme on otettu hyvin huomioon.

Kaikki asuinympäristöön liittyvät huoltotyöt hoidetaan täällä hyvin ja asuntokunnostetaan ennakoivalla otteella. Matti tuli myös valituksi asukasedustajaksi Laihian Vuokratalojen hallitukseen. Se on mielekäs toimi, jossa voi aidosti vaikuttaa koko vuokratalon asumisympäristöön.

Olemme oikein tyytyväisiä Laihian Vuokratalojen asukkaita."



Laihian Vuokrataloissa on hyvä asua.



Apua ongelmatilanteisiin

Aina asuminen ei suju mutkattomasti. Ongelmien kanssa ei kannata jäädä yksin. Päivystäjämme auttaa numerossa 050 435 6854.

Soita päivystysnumeroon 050 435 6854 seuraavissa ongelmatapauksissa:

- vesivuodot ja häiriöt vedenjakelussa
- viemäritukokset
- välittömät asumiseen vaikuttavat ongelmatilanteet
- ovien avaukset virka-ajan ulkopuolella (lisämaksusta)
- kaapeli-tv-viat

Sähkökatkoksissa ota yhteyttä omaan sähkölaitokseen ja järjestyshäiriötilanteessa yleiseen hätänumeroon 112.



Lue lisää neuvoja ja ohjeita verkkosivuiltamme:
www.vuokratalot.fi/lomakkeet

Vuokralaisen velvollisuudet

Vuokralaisen tulee noudattaa kiinteistön järjestyssääntöjä sekä annettuja ohjeita.

Vuokralaisen tulee hoitaa huoneistoa ja käytössään olevia kiinteistön ja rakennuksen tiloja ja laitteita huolellisesti. Tällä huolellisuusvelvoitteella tarkoitetaan sitä, että vuokralaisella on kaikessa toiminnassaan yleinen velvollisuus ottaa huomioon, että huoneisto on toisen omaisuutta.

Huolellisuusvelvoite käsittää normaaliin asumiseen liittyviä seikkoja, kuten huoneistokohtaisen ilmanvaihdon, lattialämmityksen ja muiden asunnon koneiden ja laitteiden oikean käyttämisen ja asunnon pintamateriaalien huomioon ottamisen hoito- ja siivousmateriaaleja valittaessa.

Tärkeää on myös muistaa, että vuokralaisella on huoneenvuokralain mukaan velvollisuus korvata vuokranantajalle kaikki vahingot, jotka hän tai hänen vieraanaan oleva henkilö aiheuttaa huoneistolle tai rakennuksen yhteiskäytössä oleville tiloille tai laitteille tahallisesti, laiminlyönnillä tai muulla huolimattomuudella.

Vuokralaisen tulee ilmoittaa välittömästi henkilökunnallemme asunnon tai kiinteistössä havaituista vioista tai vahingoista. Ilmoittamatta jättäminen saattaa johtaa korvausvastuuseen. Vuokralainen on myös velvollinen ilmoittamaan mahdollisesta häiriötilanteista tai ilkeistä henkilöilmoituksista henkilökunnallemme.



KYRÖNMAAN LVI OY

Tampereentie 93, LAIHIA
06 4771 246 • 0500-768 727

LVI-tarvikkeet, asennukset ja huolto

Asukkaan vastuut

Kohde, tehtävä	Huomautuksia
AVAIMET, LUKOT	
- varmuusketjun asennus ja huolto	Amm, Jät
HUONEISTON ULKO-OVET (asunnot, joihin sisäänkäynti suoraan ulkoa)	
- oven edustan puhtaanapito	
- oven edustan lumityöt	
- oven edustan liukkaudentorjunta	Hiekka yhtiöltä
IKKUNAT	
- asukkaan asentamat sälekaihtimet	Jät
HUONEISTON SISÄPUOLISET VÄLIOVET	
- saranoiden ja lukkojen voitelu	
LÄMMITYS	
- patterien puhtaanapito	
ILMANVAIHTO	
- poistoilmaventtiilien puhdistus	
- korvausilmaventtiilien puhdistus	
- liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus	
- liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	Amm
- huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö	
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET	
- pesukoneen liittäminen / pikaliitin	
- pesualtaan vesilukkojen puhdistus	
- lattiakaivojen puhdistus	
SÄHKÖLAITTEET, ASUNNON SÄHKÖMITTAUS	
- lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto	
- sisustusvalaisimien asennus	
- antenniliitosjohdon hankinta ja korjaus	
KONEET JA LAITTEET	
- lamppujen hankinta ja vaihto	
- jääkaapin/lieden sisävalon uusiminen	
- palovaroittimien huolto	

Merkkien selitykset

Amm = Työn saa tehdä vain alan ammattilainen tai erikoisliike

Jät = Pois muutettaessa laite on jätettävä huoneistoon ilman korvausta

Vinkkejä energian säästämiseksi

- Pidä asunnon lämpötila kohtuullisena. +20... +21 °C on useimmille sopiva oleskelulämpötila. Tällöin myös huoneilman suhteellinen kosteus on korkeampi ja ilma miellyttävämpi.
- Älä peitä pattereita verhoilla tai huonekaluilla.
- Säädä patterin lämpöä alhaisemmaksi, jos on kuuma. Älä tuuleta lämpöä ulos. Kun tuuletat, niin tuuleta nopealla ristivedolla.
- Muista, että kätesi lämpötila on noin +35 °C. Se aistii esimerkiksi +30 °C :n patterin viileäksi, mutta tosiasiaassa tämä patteri vielä lämmittää +21 °C:sta huonetta.
- Mikäli lämpötila laskee pakkasella epämiellyttävän alhaiseksi, ota yhteyttä kiinteistöhoitajaan.

KAIKKI LÄHELTÄ HELPOSTI:



KÖSSIN HALLI
www.kossinhalli.fi

Perinteinen palveleva kyläkauppa Laihialla

Kodin- ja pihanhoitotarvikkeet

◆◆◆

VAATTEET ja KENGÄT
"vauvasta vaariin"

AAA TAKSI- JA TILAUSLIIKENNE

Saarela LAIHIA

MYÖS PYÖRÄTUOLI JA PAARIKULJETUKSET

PIKKUUSEN PAREE PALVELU!

TILAUSNUMERO:
www.0500661787.com

Maalaus ja Saneeraus Rajamäki Oy

- * Maalaus- ja tapetointityöt
- * Puulattian hionnat ja lakkaukset
- * Laminaatti- ja parkettiasennukset
- * Kylpyhuoneen laatoitukset
- * Huoneisto- ja kiinteistöremontit
- * Katto- ja tiilipintojen pesut
- * Mattoasennukset
- * Kalusteasennukset
- * Ulkomaalaukset
- * Julkisivusaneeraukset

Puh. 040 525 0947,
Sammaltie 26, 66400 Laihia



Korkein luottoluokitus

Suutarintyöt

Suutarintyöt, avain ja lukkopalvelut.
Lisäksi laaja valikoima alaan liittyviä oheistuotteita.

Puh. 06 477 2342

TEIJO RANNE
Laihiantie 35, 66400 LAIHIA



Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot
Laihiantie 50
66400 Laihia

info@vuokratalot.fi
www.vuokratalot.fi



Päivystysnumero **050 435 6854**

toimitusjohtaja 050 548 9576

kiinteistönhoidon työnjohtaja 050 598 4011

taloussihteri 050 570 6399

kiinteistösihteri 050 568 6211

LAIHIAN
NUUKA
LÄMPÖ

