

YLEISJÄRJESTYSSÄÄNNÖT

1. ULKO-OVET

Porraskäytävien ulko-ovet pidetään lukittuina klo 22.00- 07.00 välisenä aikana. Ovilukot ohjataan sähköisesti, lukkojen toimintaa ei saa estää eikä ovea teljetä auki. Kaikki muut ulko-ovet, myös mahdollisesti porraskäytävien takaovet, pidetään aina lukittuina ja asukkaan on kulkiessaan huolehdittava niiden sulkemisesta.

2. TOMUTTAMINEN

Mattojen, vuodevaatteitten ym. tomuttaminen on sallittu vain tarkoitukseen varatuilla ulkopaikoilla ja talossa mahdollisesti olevilla tuuletusparvekkeilla. Tuuletus-parvekkeen ovi on suljettava tomutuksen ajaksi. Tomutuksen jälkeen on parveke puhdistettava ja parvekkeen ovi on ehdottomasti suljettava.

3. ASUNTOJEN PARVEKKEITTEN KÄYTTÖ

Asuntojen parvekkeet on tarkoitettu asukkaitten asumis- ja virkistyskäyttöön. Kaikenlainen toiminta parvekkeilla on suoritettava siten, että siitä ei aiheudu haittaa talon muille asukkaille. Mattojen puristelu ja tomuttaminen parvekkeilla on ehdottomasti kielletty. Kaikenlainen tuulettaminen on suoritettava parvekkeen sisäpuolella. Pyykin kuivaus parvekkeilla on suoritettava parveke laidan alapuolella. Lintujen ruokkiminen parvekkeilla on kielletty. Grillaaminen muulla kuin sähkögrillillä on kielletty parvekkeella.

4. PORRASKÄYTVIEN SIISTEYS JA KÄYTTÖ

Tavaroitten säilyttäminen porraskäytävissä on sallittu vain yhtiökokouksen tai hallituksen antamalla erityisluvalla. Tarpeeton oleskelu porraskäytävissä, sekä tilojen roskaaminen tai likaaminen on kielletty. Kotieläinten, koirien, kissojen tms. päästäminen porraskäytävään ilman ohjausta on kielletty.

5. YHTEISTENILOJEN SIISTEYS JA KÄYTTÖ

Yhteisissä säilytystiloissa tulee ulkoiluvälineet laittaa hyvään järjestykseen omille paikoilleen. Yhteistiloissa ei saa säilyttää muita tavaroita. Poistuttaessa on suljettava ovet ja sammutettava valot. Tarpeeton oleskelu sekä tilojen roskaaminen ja likaaminen on kielletty. Tiloihin ei saa tuoda eikä päästää henkilöitä, jotka eivät asu talossa. Mopojen säilyttäminen polkupyöräsuojassa on sallittu vain siten, että moposta on poistettu bensat ja mopo on puhdistettu niin huolellisesti, että siitä ei pääse tippumaan lattialle öljyä tai muuta likaa. Mopojen korjaaminen ja muu talon tiloja likaava toiminta talon yhteisissä tiloissa on ehdottomasti kielletty.

6. SAUNAN KÄYTTÖ

Saunaa lämmitetään saunavuorolistan mukaisesti viikonloppuisin. Kiinteistöissä, joissa ei ole käytössä vakio saunavuoroja, saunavuoro on varattava viimeistään torstaina. Pesuhuone on käytön jälkeen huuhdeltava. Viimeisen saunojan on avattava tuuletusventtiilit, jätettävä välitiet auki, nostettava matot kuivumaan, jätettävä avain pukuhuoneen sisäpuolelle ja lukittava ovet.

7. PESUTUVAN JA KUIVAUSHUONEEN KÄYTTÖ

Pesutuvan, mankelin ja kuivaushuoneen varaukset ja käyttöaika on merkittävätarkoitukseen varattuun listaan. Pesuhuone, kuivaushuone ja koneet on käytön jälkeen puhdistettava. Koneitten kannet on jätettävä kuivumisen edistämiseksi avoimiksi. Kuivumisen jälkeen pyykki on välittömästi noudettava pois kuivaushuoneesta. Mattojen pesu koneella on kielletty.

8. ULKOALUEET

Kaikki roskat ja jätteet on kuljetettava jätesäiliöön. Kuljetus on suoritettava siten, että roskia ei pääse leviämään pihamaalle. Jätesäiliön kannet on aina suljettava. Kaikenlaisien kiinteitten jätteiden, esim. kahvinsakkojen, lasten vaippojen, siteitten yms. päästäminen viemäriin on ehdottomasti kielletty. Polkupyörät on säilytettävä telineissä ja ulkoiluvälineet hyvässä järjestyksessä. Muitten tavaroitten säilytys pihamaalla on kielletty.

Autot on paikoitettava niille varatuille alueille, ajo portaitten eteen on sallittu vain välttämätöntä huoltoajoa suoritettaessa. Autojen lämmitysjohtot on aina lämmityksen jälkeen poistettava. Istutuksien ja nurmikoitten vahingoittaminen sekä pihamaan roskaaminen on kielletty. Kotieläimet eivät saa häiritä muuta asumista.

Kotieläinten, koirien, kissojen tms. päästäminen irralleen ilman valvontaa on kielletty. Eläinten ulosteet taloyhtiön alueelta tulee kerätä pois.

9. KORVAUSVELVOLLISUUS

Kaikenlaisesta talon omaisuuden turmelemisesta tai vahingoittamisesta, tilojen tahallisesta likaamisesta ja roskaamisesta sekä sääntöjen noudattamatta jättämisestä aiheutuvista viemäritukkeumista vaaditaan niiden aiheuttajalta tai tämän vanhemmilta täysi korvaus. Kaikenlaisesta vahingonteosta ja ilkeväkälästä on aina ilmoitettava isännöitsijälle.

10. ILMOITTAMISVELVOLLISUUS

Kaikenlaisista vesi-, viemäri- ja sähköverkoston vioista ja rakenteitten yms. vahingoittumisista, myös huoneiston sisällä tapahtuvista, on viipymättä ilmoitettava isännöitsijälle tai huoltomiehille. Ilmoittamatta jättäminen saattaa aiheuttaa asukkaalle korvaamisvelvollisuuden.

11. YÖRAUHA

Talossa on oltava hiljaisuus klo 22.00 - 06.00 välisenä aikana.

Tänä aikana on:

- **radion, television, soittimien yms. kovaääninen käyttö ja kaikenlainen metelöinti ja muu melua tai häiriötä aiheuttava toiminta on ehdottomasti kielletty,**
- **WC:n ja kylpyhuoneen käyttö on supistettava mahdollisimman vähiin.**
- **Häiriötä aiheuttaviin tilaisuuksiin, jotka kestävät yli klo 22.00 on saatava kaikkien naapureitten lupa.**

12. OVIEN AVAAMINEN

Oven avaamisesta on avauksen pyytäjän maksettava huoltomiesten työajan ulkopuolella, kulloinkin voimassa olevan tariffin mukainen korvaus. Oven avauksen pyytäjän on todistettava henkilöllisyytensä.

Maksu suoritetaan Kiinteistö Oy Laihian Vuokratiloiden laskun mukaan